**Ejercicio**

* Empresa de jarabe de frutos rojos, utilizado para saborizar el agua.
* El producto se vende por litro
* Ventas estimadas: 600 litros mensuales a un precio de $225/litro. Se hacen las entregas al comprador una vez al mes, y éste para 16 días después de efectuada la venta.
* Inversiones

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ítem** | **Valor** | **Vida útil** | **Valor de rescate** |
| Terreno | $20000 | - | 100% |
| Obras Civiles | $40000 | 20 | 30% |
| Línea de producción | $30000 | 10 | 20% |

* Costos variables

|  |  |
| --- | --- |
| **Materia prima** | **Costo unitario** |
| Frambuesas | $40.5 |
| Frutillas | $25.4 |
| Energía | $7.6 |
| Mano de obra | $ 20.5 |

* Costos fijos

|  |  |
| --- | --- |
| **Ítem** | **Costo mensual** |
| Remuneraciones | $3000 |
| Seguros | $1000 |
|  | $7.6 |
|  | $ 20.5 |

* Las remuneraciones se pagan a final de mes, mientras que los seguros se pagan a inicio de mes. Los costos variables se pagan al final de cada quincena.
* El dueño cuenta con $63000 para iniciar el proyecto.
* Financiamiento. Existen dos alternativas para financiar el proyecto.
  + Alternativa 1: crédito al 12% anual, pagando la primera cuota a finales del primer año. Se pagaría en 5 cuotas iguales
  + Alternativa 2: Pedir un crédito a 5 años, al 13% anual, pero con dos años de gracia (los dos primeros años se paga sólo el interés).
* El proyecto requiere de una tasa de rentabilidad de 16,34% anual.